



6 Avenue Charles de Gaulle
81300 GRAULHET

CENTURY 21.

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

HONORAIRES DE TRANSACTION

Mandat Confiance			Mandat Simple		
Honoraires TTC *	T.V.A 20%	Montant de la Vente	Honoraires TTC *	T.V.A 20%	Montant de la Vente
Euros	Euros	Euros	Euros	Euros	Euros
4 000	667	< 30 300	4 000	667	< 30 800
4 550	758	30 301 à 38 800	5 190	865	30 801 à 39 600
4 850	808	38 801 à 47 100	5 790	965	39 601 à 47 600
5 350	892	47 101 à 59 100	5 990	998	47 601 à 59 600
5 950	992	59 101 à 79 100	6 590	1 098	59 601 à 79 600
6 750	1 125	79 101 à 89 800	7 390	1 232	79 601 à 90 600
7 250	1 208	89 801 à 99 800	8 190	1 365	90 601 à 100 400
8 100	1 350	99 801 à 110 000	8 850	1 475	100 401 à 110 500
8 800	1 467	110 001 à 120 300	9 450	1 575	110 501 à 120 800
9 600	1 600	120 301 à 139 800	10 250	1 708	120 801 à 140 800
9 900	1 650	139 801 à 149 800	11 050	1 842	140 801 à 150 800
10 700	1 783	149 801 à 160 800	11 850	1 975	150 801 à 161 800
11 500	1 917	160 801 à 171 800	12 650	2 108	161 801 à 172 800
12 300	2 050	171 801 à 182 800	13 450	2 242	172 801 à 183 800
13 100	2 183	182 801 à 194 800	14 250	2 375	183 801 à 195 800
14 000	2 333	194 801 à 205 800	15 110	2 518	195 801 à 206 800
14 800	2 467	205 801 à 216 800	15 910	2 652	206 801 à 217 800
15 600	2 600	216 801 à 226 800	16 710	2 785	217 801 à 227 800
16 400	2 733	226 801 à 237 800	17 510	2 918	227 801 à 238 800
17 200	2 867	237 801 à 248 800	18 310	3 052	238 801 à 249 800
18 000	3 000	248 801 à 259 800	19 110	3 185	249 801 à 260 800
18 800	3 133	259 801 à 291 200	19 910	3 318	260 801 à 292 200
19 600	3 267	291 201 à 319 000	20 770	3 462	292 201 à 320 000
20 400	3 400	319 001 à 421 000	21 570	3 595	320 001 à 422 000
21 500	3 583	421 001 à 522 499	22 630	3 772	422 001 à 524 000
23 100	3 850	> 522 500	24 630	4 105	> 524 001

Coût des évaluations : 200 € TTC

A compter du 1er avril 2017

* Honoraires à la charge du vendeur sauf en cas de succession



CENTURY 21

6 Avenue Charles de Gaulle
81300 GRAULHET

BAREME GESTION LOCATIVE

à compter du 01/01/2020



PRESTATIONS INCLUSES	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
En % HT de l'encaissement	7.08 %	8 %	
Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	•	•	
Délivrance des quittances et reçus	•	•	
Lettre de rappel / 1 ^{ère} relance par lettre recommandée / recouvrement amiable	•	•	
Révision des loyers	•	•	
Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)	•	•	
Décompte lors du départ du locataire	•	•	
Gestion des provisions pour charges	•	•	
Tenue de la comptabilité propriétaire	•	•	
Acompte mensuel des fonds perçus / Syndic	•	•	
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	•	•	
Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation : chaudière / cheminée / climatiseur	•	•	
Demande de devis pour travaux	•	•	
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC	•	•	
Etablissement et envoi des éléments pour l'aide à la déclaration des revenus fonciers	•	•	
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)	•	•	Pénalités de retard au profit du mandataire
PRESTATIONS OPTIONNELLES	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
Assurance loyers impayés (ALI)	○	○	3,5% TTC
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	•	○	250 € TTC par dossier
Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1 500 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle	•	○	150 € TTC par dossier
Gestion technique d'entretien courant (supérieur à 1 500 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle	○	○	200 € TTC par dossier
Montage d'un dossier ANAH, rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds	○	○	250 € TTC
Représentation des propriétaires en Assemblée Générale	○	•	150 € TTC

BARÈME LOCATION HABITATION

BAREME LOCATION HABITATION	HONORAIRES H.T.	HONORAIRES T.T.C.
I. HONORAIRES DE LOCATION		
A - HONORAIRES DE LOCATION LOCAUX D'HABITATION		
1) Honoraires à la charge du locataire		
<ul style="list-style-type: none"> Honoraires de visite, de constitution de dossier locataire et de rédaction du bail Honoraires de réalisation de l'état des lieux Honoraires pour la location d'un studio 	<p>4,16% HT du loyer annuel hors charges (1)</p> <p>1,66 % HT du loyer annuel hors charges (2)</p> <p style="text-align: right;">166,66 € HT</p>	<p>5% TTC du loyer annuel hors charges (1)</p> <p>2% TTC du loyer annuel hors charges (2)</p> <p style="text-align: right;">200€ TTC</p>
<small>(1) Dans la limite du plafond fixé par le décret N°2014-890 du 01/08/2014 Zone « non tendue » dans la limite de 8€/m² TTC</small> <small>(2) Dans la limite du plafond fixé par le décret N°2014-890 du 01/08/2014 Zone « non tendue » dans la limite de 3€/m² TTC</small>		
<ul style="list-style-type: none"> Honoraires pour la location d'un garage 	2 mois de loyer	2 mois de loyer
2) Honoraires à la charge du bailleur		
<ul style="list-style-type: none"> Honoraires de visite, de constitution de dossier locataire et de rédaction du bail Honoraires de réalisation de l'état des lieux Honoraires pour la location d'un studio 	<p>4,16% HT du loyer annuel hors charges (1)</p> <p>1,66 % HT du loyer annuel hors charges (2)</p> <p style="text-align: right;">166,66 € HT</p>	<p>5% TTC du loyer annuel hors charges (1)</p> <p>2% TTC du loyer annuel hors charges (2)</p> <p style="text-align: right;">200€ TTC</p>
<small>(1) Dans la limite du plafond fixé par le décret N°2014-890 du 01/08/2014 Zone « non tendue » dans la limite de 8€/m² TTC</small> <small>(2) Dans la limite du plafond fixé par le décret N°2014-890 du 01/08/2014 Zone « non tendue » dans la limite de 3€/m² TTC</small>		
<ul style="list-style-type: none"> Honoraires pour la location d'un garage ou parking 	2 mois de loyer	2 mois de loyer
B - HONORAIRES DE LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS (*)	8.33% H.T. (*)	10% T.T.C. (*)
Du loyer annuel hors charges		
<small>(*) Les honoraires et frais de location des locaux commerciaux et professionnels sont à la charge exclusive du locataire.</small>		
II. HONORAIRES DE RÉDACTION DU BAIL		
<ul style="list-style-type: none"> Bail d'habitation Bail meublé Bail de garage 	208.33 € H.T.	250 € T.T.C.
III. AUTRES HONORAIRES EN COURS DE BAIL		
<ul style="list-style-type: none"> - Avenant au bail - Rédaction d'un nouveau bail 	<p>66.66 € H.T.</p> <p>100 € H.T.</p>	<p>80 € T.T.C.</p> <p>120 € T.T.C.</p>
IV. Coût des ÉVALUATIONS	166,66€ H.T	200€ T.T.C.

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.