



6 Avenue Charles de Gaulle
81300 GRAULHET

CENTURY 21.

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

HONORAIRES DE TRANSACTION

Montant de la vente	Honoraires TTC	T.V.A. 20%
Euros	Euros	Euros
Jusqu'à 50 000	5000	833.33
50 001 à 60 000	6000	1000.00
60 001 à 70 000	7000	1166.67
70 001 à 90 000	8000	1333.33
90 001 à 110 000	8800	1466.67
110 001 à 120 000	9600	1600.00
120 001 à 140 000	10000	1650.00
140 001 à 150 000	11000	1783.33
150 001 à 160 000	11500	1916.67
160 001 à 170 000	12000	1955.00
170 001 à 180 000	12420	2070.00
180 001 à 190 000	13110	2185.00
190 001 à 200 000	13800	2300.00
200 001 à 210 000	14280	2380.00
210 001 à 220 000	14960	2493.33
220 001 à 230 000	15640	2606.67
230 001 à 240 000	16320	2720.00
240 001 à 250 000	17000	2833.33
250 001 à 260 000	17680	2946.67
260 001 à 300 000	18360	3060.00
300 001 à 310 000	18600	3100.00
310 001 à 320 000	19200	3200.00
320 001 à 330 000	19800	3300.00
330 001 à 340 000	20400	3400.00
340 001 à 350 000	21000	3500.00
350 001 à 400 000	21600	3600.00
A partir de 400 001	5% DU PRIX DE VENTE	

Coût des évaluations hors mandat : 180 € TTC

A compter du 1^{er} août 2022

* Honoraires identiques charge Vendeur ou Acquéreur

BAREME LOCATION HABITATION	HONORAIRES H.T.	HONORAIRES T.T.C.
I. HONORAIRES DE LOCATION		
A - HONORAIRES DE LOCATION LOCAUX D'HABITATION		
1) Honoraires à la charge du locataire		
<ul style="list-style-type: none"> Honoraires de visite, de constitution de dossier locataire et de rédaction du bail Honoraires de réalisation de l'état des lieux Honoraires pour la location d'un studio 	<p>4,16% HT du loyer annuel hors charges (1)</p> <p>1,66 % HT du loyer annuel hors charges (2)</p> <p>166,66 € HT</p>	<p>5% TTC du loyer annuel hors charges (1)</p> <p>2% TTC du loyer annuel hors charges (2)</p> <p>200€ TTC</p>
<small>(1) Dans la limite du plafond fixé par le décret N°2014-890 du 01/08/2014 Zone « non tendue » dans la limite de 8€/m² TTC (2) Dans la limite du plafond fixé par le décret N°2014-890 du 01/08/2014 Zone « non tendue » dans la limite de 3€/m² TTC</small>		
<ul style="list-style-type: none"> Honoraires pour la location d'un garage 	2 mois de loyer	2 mois de loyer
2) Honoraires à la charge du bailleur		
<ul style="list-style-type: none"> Honoraires de visite, de constitution de dossier locataire et de rédaction du bail Honoraires de réalisation de l'état des lieux Honoraires pour la location d'un studio 	<p>4,16% HT du loyer annuel hors charges (1)</p> <p>1,66 % HT du loyer annuel hors charges (2)</p> <p>166,66 € HT</p>	<p>5% TTC du loyer annuel hors charges (1)</p> <p>2% TTC du loyer annuel hors charges (2)</p> <p>200€ TTC</p>
<small>(1) Dans la limite du plafond fixé par le décret N°2014-890 du 01/08/2014 Zone « non tendue » dans la limite de 8€/m² TTC (2) Dans la limite du plafond fixé par le décret N°2014-890 du 01/08/2014 Zone « non tendue » dans la limite de 3€/m² TTC</small>		
<ul style="list-style-type: none"> Honoraires pour la location d'un garage ou parking 	2 mois de loyer	2 mois de loyer
B - HONORAIRES DE LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS (*)		
Du loyer annuel hors charges	8.33% H.T. (*)	10% T.T.C. (*)
<small>(*) Les honoraires et frais de location des locaux commerciaux et professionnels sont à la charge exclusive du locataire.</small>		
II. HONORAIRES DE RÉDACTION DU BAIL		
Bail d'habitation Bail meublé Bail de garage	208.33 € H.T.	250 € T.T.C.
III. AUTRES HONORAIRES EN COURS DE BAIL		
<ul style="list-style-type: none"> Avenant au bail Rédaction d'un nouveau bail 	<p>66.66 € H.T.</p> <p>100 € H.T.</p>	<p>80 € T.T.C.</p> <p>120 € T.T.C.</p>
IV. Coût des évaluations		
	166,66€ H.T	200€ T.T.C.

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.